

県央県南広域環境組合余熱利用施設 指定管理者業務仕様書

令和6年9月

県央県南広域環境組合

目 次

	ページ
1 総 則	1
2 管理する物件	1
3 具体的な業務内容	2
4 留意事項	5

県央県南広域環境組合余熱利用施設指定管理者業務仕様書

1 総則

指定管理者は、県央県南広域環境組合（以下「組合」という。）余熱利用施設（商標：のんこの温水センター）（以下「本施設」という。）における業務の遂行に当たり本施設の設置目的及び本施設が公の施設であることを十分認識し、利用者が安全かつ快適に利用できるように適正な管理運営を行うものとする。また、管理運営経費の縮減を図るとともに、施設及び附属設備については、日常又は定期的に必要な保守点検及び清掃業務を行い、常に最良の状態に維持し、故障の予防等に努めるものとする。

なお、本仕様書に定めるもののほか、施設の管理業務に関し、必要な事項は県央県南広域環境組合余熱利用施設の設置及び管理に関する条例（以下「条例」という。）の定めるところによるものとする。

2 管理する物件

(1) 管理施設

- ① 名 称 県央県南広域環境組合余熱利用施設
(商標：のんこの温水センター)
- ② 所在地 諫早市福田町1184番地
- ③ 敷地面積 15,151㎡
- ④ 建築面積 2,517.09㎡
- ⑤ 構 造 鉄筋コンクリート造 3階建
- ⑥ 面 積 1階：2,258.40㎡
2階： 917.97㎡
3階： 716.46㎡
- ⑦ 延床面積 3,892.83㎡
- ⑧ 供用開始 平成18年4月1日
- ⑨ 建物概要 1階：温水プール（流水・着水プール、25mプール2コース、
遊泳プール、幼児・子供プール、屋外プール、ウォータースライダー2コース（44.5m、27.9m）、採暖室、
監視室）、更衣室、トイレ、救護室、機械室、電気室
2階：フロント、環境学習室（100畳）、食堂、厨房、事務室、
応接・会議室、下足箱、トイレ
3階：【浴場：さんさんの湯】かかり湯、座湯、寝湯、石風呂、ラジウム風呂、水風呂、露天風呂、五右衛門風呂、高温サウナ、スチームサウナ、更衣室、トイレ
【浴場：こすもすの湯】かかり湯、足湯、岩風呂（ラジウム風呂）、ジェット風呂、水風呂、露天風呂、うたせ湯、高温

サウナ、塩サウナ、更衣室、トイレ

【その他】休憩ホール、トイレ

⑩ 駐車場 約200台

※第2期ごみ処理施設建設に伴い、令和7年度については、建設業者が駐車場の一部を使用する可能性が有ります。建設業者との協議が必要となります。

⑪ 敷地内の外構及び植栽

※管理施設の詳細は、別紙「図面」のとおり。

(2) 備品

別紙「備品（I種）一覧表」のとおり。

3 具体的な業務内容

(1) 施設及びその附属設備の維持管理に関する業務

①建築物及び附属設備の維持管理に関する業務

- a) 建築物及び附属設備（電気設備、給排水衛生設備、空調設備、昇降機械設備、消防設備、自動ドア、照明設備、機械設備等）の日常点検、定期点検及び法定点検等を実施し、性能を維持すること。ただし、電気設備の定期点検及び法定点検の一部については、組合が行うものとする。
- b) 衛生管理については、公衆浴場法施行条例（昭和36年長崎県条例第10号）及びレジオネラ症を予防するために必要な措置に関する技術上の指針の規定等に基づき適正に管理すること。
- c) 建築物及び附属設備の破損等の発生がない状態を維持し、かつ美観を維持すること。
- d) 軽微な修繕業務を行うこと。なお、指定管理者の故意または過失等による場合を除き、大規模修繕については、基本的に組合の負担とするが、その範囲についてはその都度協議すること。
- e) 建築物及び附属設備を清潔にし、快適な環境を保つため、十分な日常清掃及び定期清掃を行うこと。
- f) 建築物及び附属設備を点検又は清掃等を行う際は、施設利用者の利用の妨げにならないように行うこと。
- g) 施設で発生する可燃物・不燃物及び資源物のごみは、適正に処理を行うこと。
- h) 施設内の事故、盗難、破損及び火災等の災害・事故を警戒、予防し、財産の保全、利用者の安全を守るために適切な警備業務を行うこと。
- i) 開館時間以外の従業員不在時には、警備システム等による機械保安警備を行うこと。
- j) 厨房、食堂設備については、食中毒の防止対策等を図り、適正に管理すること。
- k) 設備等の点検、修繕、清掃、衛生管理、水道使用量及び電気使用量については、記録を残すこと。
- l) 施設及び設備の破損又は不具合が発生した場合及び発生する恐れがある場合

は、利用者への影響を最小限にとどめるために可能な限りの応急処置を行い、組合に速やかに報告すること。

②敷地内の除草及び植木等の植栽管理

敷地内の除草及び植栽の剪定、防除等を定期的実施し、常に良好な状態を維持すること。また、組合の求めがあった場合、除草、植栽の剪定、防除等を速やかに行うこと。

③駐車場の維持管理業務

- a) 破損等の発生がない状態を維持すること。
- b) 清掃等を行い、美観を維持すること。
- c) 清掃時間、清掃頻度等は、施設利用者の利用の妨げにならないように行うこと。
- d) 案内及び注意喚起のための看板を設置するなど事故を未然に防ぐよう措置をすること。

④備品管理

組合から貸与する備品については、適正に管理を行うものとし、破損や不具合が生じた場合には、組合に速やかに報告すること。

(2) 施設の運営に関する業務

①施設全体の管理運営業務

- a) 施設全体の経営管理業務
- b) 施設の総務・経理業務

施設の経理規定を設けるとともに、収入及び経費については、独立した会計帳簿類及び口座で管理を行なうこと。

- c) 集客促進業務

ホームページの開設などにより本施設の広報に努め、可能な限り集客の促進を図ること。

- d) 安全管理業務

安全管理マニュアル等を作成し、利用者の安全に最大限努めること。

- e) 事業計画書及び事業報告書等の作成及び提出

(ア) 事業計画書及び収支予算書の作成業務<次年度分>

当該年度の事業計画書及び収支計算書等を作成し、組合が指定する日までに提出すること。

(イ) 管理状況報告書の作成業務 <毎月提出>

当該月の利用者数や管理の状況（水質検査結果、修繕実績、水道・電気使用実績、事故およびトラブルの状況等）などを記載した管理状況報告書を作成し、組合が指定する日までに組合に提出すること。

(ウ) 収支状況報告書の作成業務 <毎月提出>

当該月の収支の状況などを記載した収支状況報告書を作成し、組合が指定する日までに組合に提出すること。

(エ) 事業報告書の作成業務 <毎年度提出>

当該年度の施設の管理業務の実施状況及び利用状況、利用料金の徴収状況、管理運営費の収支状況及び自主事業の実施状況などを記載した年度事業報告書を作成し、次の書類を添えて当該年度の翌年度4月末日までに組合に提出すること。

- ・施設の管理運営に関する実績報告書
- ・その他組合が必要と認める書類

※貸借対照表と財産目録については、準備ができ次第速やかに提出すること

②利用者へのサービス業務

- a) 利用者の受付・案内及び電話等による問い合わせ対応
- b) ロッカーキーの貸出業務
- c) 備品等の管理・貸出業務
- d) 指定管理者が企画実施する自主事業

③利用許可及び利用料金の徴収等に関する業務

- a) 利用許可、取り消し及び変更（条例第13～15条に基づく）
- b) 利用料金の徴収、還付及び減免（条例第17～19条に基づく）

④プールエリアの業務

- a) プールエリアの監視
- b) 遊泳用プールの衛生基準に基づくプール管理日誌の作成
- c) 結露防止対策

(3) その他必要な業務

①環境教育、啓発に関する業務

- a) 環境に関する展示物、図書及びパンフレット等の管理
- b) 指定管理者が企画実施する環境に関する自主事業

②自己評価業務

協定書等に定める管理運営の水準が確保され、サービスの向上や利用者の増加が図られるなどの効果があったかなどについて厳正に評価・検証する観点から、指定管理者は、次の業務を実施すること。

a) 利用者アンケート等

指定管理者において、施設利用者の意見や苦情等を把握するため、施設利用者を対象としたアンケート調査等を少なくとも年に1回実施し、その結果及び業務改善への反映状況を記載した報告書を作成し、組合が指定する日までに組合に提出すること。なお、アンケート調査等の実施時期及び内容については、あらかじめ組合と協議すること。

b) 自己評価

毎年度終了後、施設の管理運営に関する自己評価を組合が定める内容により行

い、報告書として組合に提出すること。

③その他施設を維持管理及び運営する上で必要な業務

上記（１）（２）に掲げる業務以外に、施設の維持管理及び運営を行う上で必要な事項については、適切な対応を行い、場合によっては組合に速やかに報告すること。また、災害時等において、組合から協力要請等があった場合は、誠実に対応すること。

4 留意事項

(1) 職員の配置、教育等

- ①支配人等施設の管理責任者を１名配置すること。
- ②プールエリアの監視には、必ず１名以上を配置し、利用状況に応じて監視員を増員すること。
- ③職員の配置及び勤務形態は、施設の管理運営に支障がないようにすること。
- ④安全な管理運営を行うにあたり、防火管理者など業務の内容に応じて知識・資格を有する者を配置すること。
- ⑤職員全員が常に安定したサービスの提供を行うため、業務研修、接遇研修及び安全研修等を行うこと。
- ⑥職員は、常に服装を清潔に保ち、業務を行うにふさわしい服装及び接遇を心掛けること。

(2) 光熱水費の取扱い

- ①電気は、県央県南クリーンセンターから供給する。それに係る費用は、組合の負担とする。
- ②水道は、市水を供給する。なお、それに係る費用は、指定管理者の負担とする。
- ③プール及び浴場で使用する水を温めるための熱は、県央県南クリーンセンターから供給する。それに係る費用は、組合の負担とする。

(3) 環境への配慮

指定管理業務を行うにあたっては、次のような環境への配慮に努めること。

- ①省エネルギーの徹底及び温室効果ガスの排出抑制に努めること。
- ②廃棄物の発生を抑制し、リサイクルの推進及び廃棄物の適正処理に努めること。
- ③環境負荷の低減に配慮した物品の購入に努めること。

(4) 各種保険への加入

指定管理者は、施設の管理運営にあたり、必要な各種保険に加入すること。

(5) 業務の引継ぎ

次期指定管理者が指定された場合には、円滑で支障なく運営管理ができるよう業務の引継ぎを行なうこと。

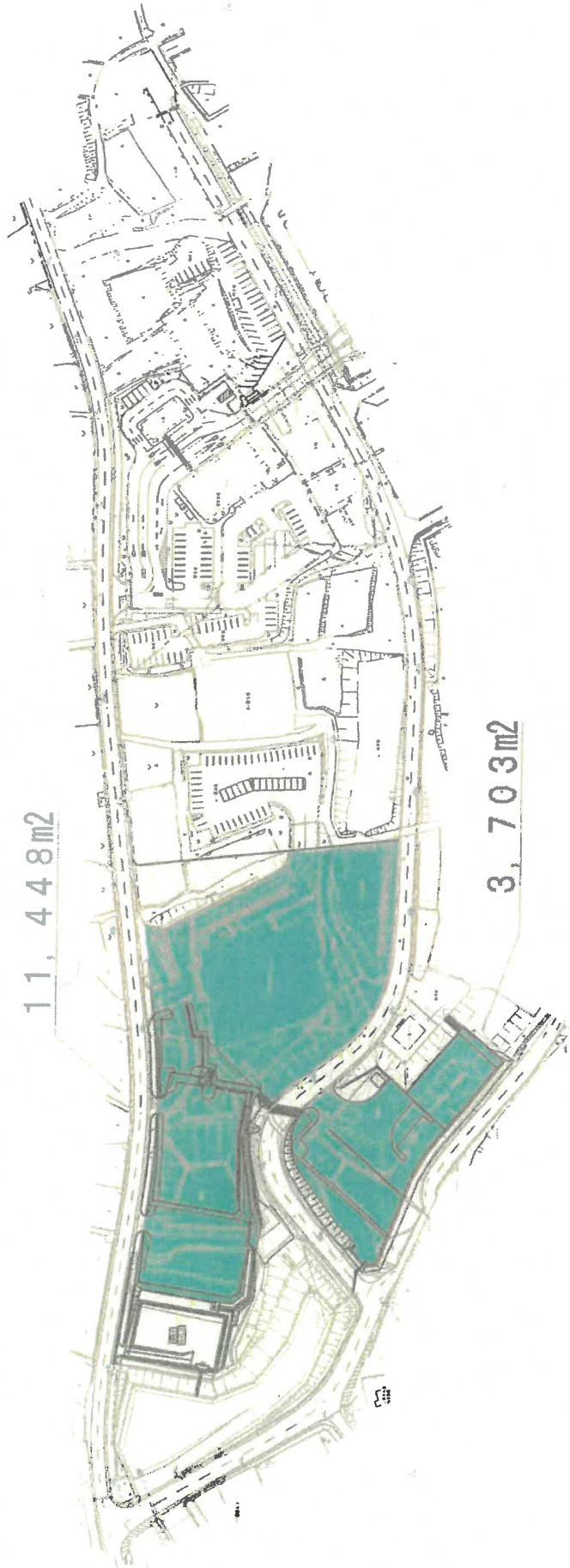
(6) 地元企業等の優先

物品購入、業務の下請又は再委託する場合は、地元企業を優先採用するよう努め

ること。また、職員を雇用する場合も地元の人材を優先採用するよう努めること。

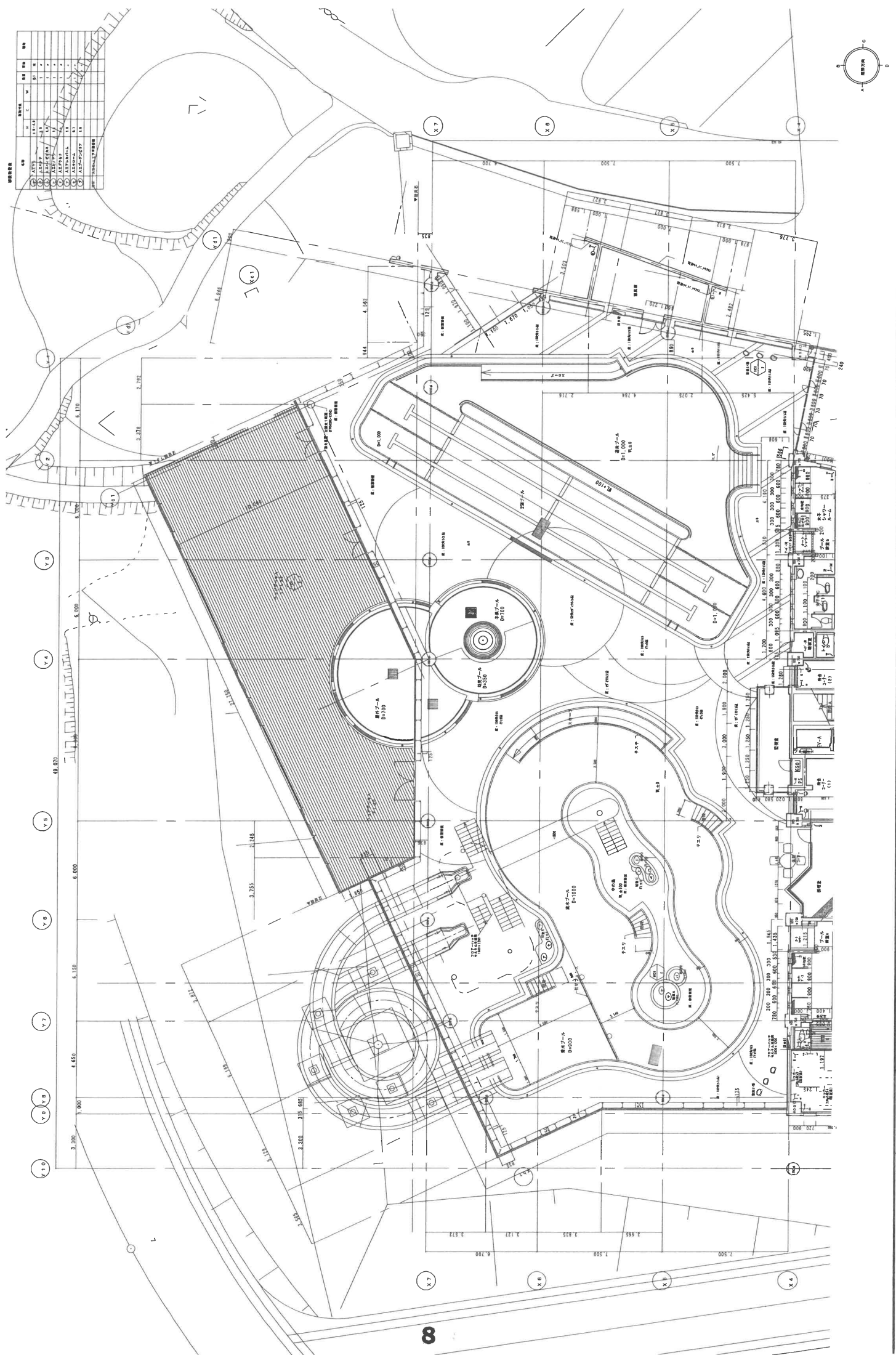
(7) 協議

指定管理者は、この仕様書に規定するもののほか、業務の内容等について疑義が生じた場合は、組合と協議し決定すること。

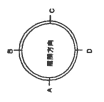


11, 448m²

3, 703m²



種別	面積	用途	備考
1	1,500	大ホール	
2	1,000	中ホール	
3	500	小ホール	
4	200	ロビー	
5	100	トイレ	
6	50	エレベーター	
7	20	階段	
8	10	廊下	
9	5	設備室	
10	2	倉庫	
11	1	その他	
合計	3,800		



株式会社 山下設計
YAMASHITA SEKKEI INC.

1階平面図 (2)

1031

1/100

建築意匠図



 株式会社 山下設計 YAMASHITA SEIZAI INC.	1階平面詳細図 (1) 1/100	1200 1/100 建築士 建築士	建築士 建築士

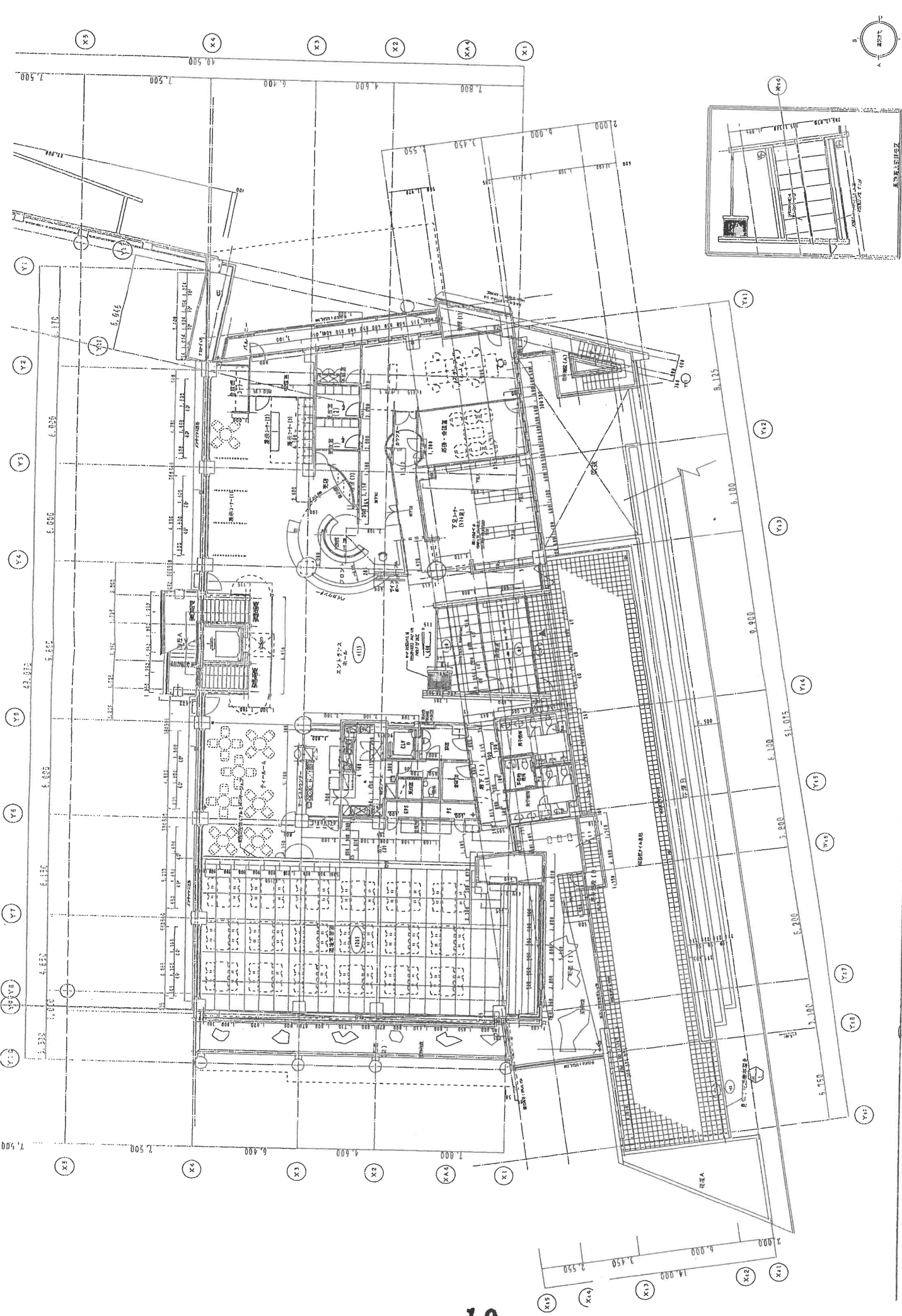


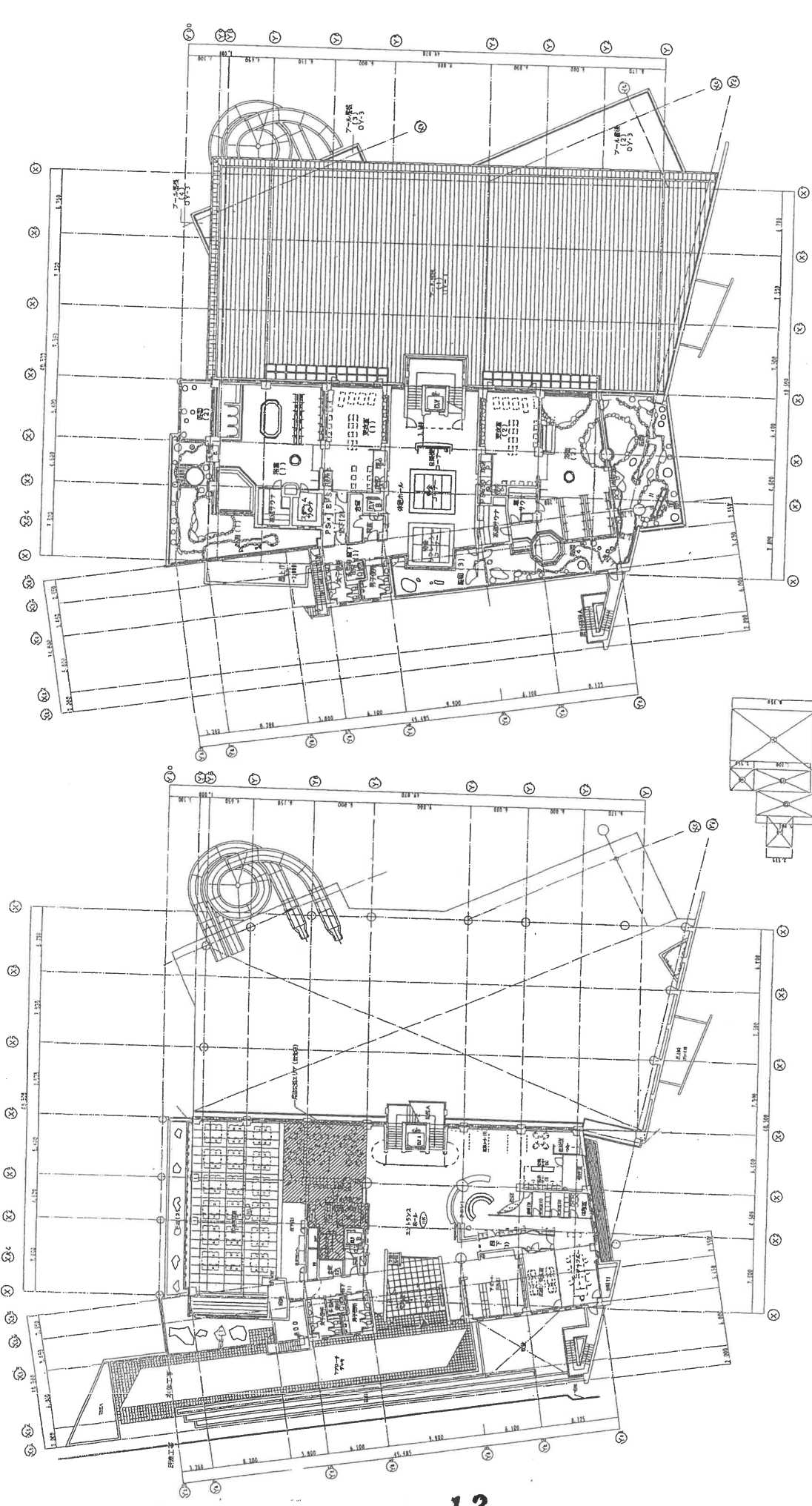


表 3 3階平面図

階層	用途	面積 (㎡)	構造	備考
3F	会議室	150.0	RC	
3F	事務室	200.0	RC	
3F	廊下	100.0	RC	
3F	エレベーター	50.0	RC	
3F	階段	50.0	RC	
3F	その他	50.0	RC	
3F	合計	550.0		

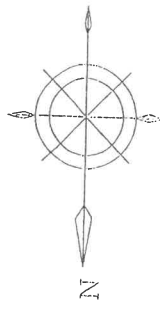
表 4 3階平面図

階層	用途	面積 (㎡)	構造	備考
3F	会議室	150.0	RC	
3F	事務室	200.0	RC	
3F	廊下	100.0	RC	
3F	エレベーター	50.0	RC	
3F	階段	50.0	RC	
3F	その他	50.0	RC	
3F	合計	550.0		



用途変更面積表

用途	面積 (㎡)	延床面積 (㎡)
1. 第1期	15,114	15,114
2. 第2期	1,114	1,114
3. 第3期	1,114	1,114
4. 第4期	1,114	1,114
5. 第5期	1,114	1,114
6. 第6期	1,114	1,114
7. 第7期	1,114	1,114
8. 第8期	1,114	1,114
9. 第9期	1,114	1,114
10. 第10期	1,114	1,114
11. 第11期	1,114	1,114
12. 第12期	1,114	1,114
13. 第13期	1,114	1,114
14. 第14期	1,114	1,114
合計	23,408	23,408



山下建設株式会社

〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1

電話 03-2643-3331

代表取締役 田中 浩二

〒100-0001 東京都千代田区千代田 1-1-1

電話 03-2643-3331

代表取締役 田中 浩二

建設監理図

2-3階平面図

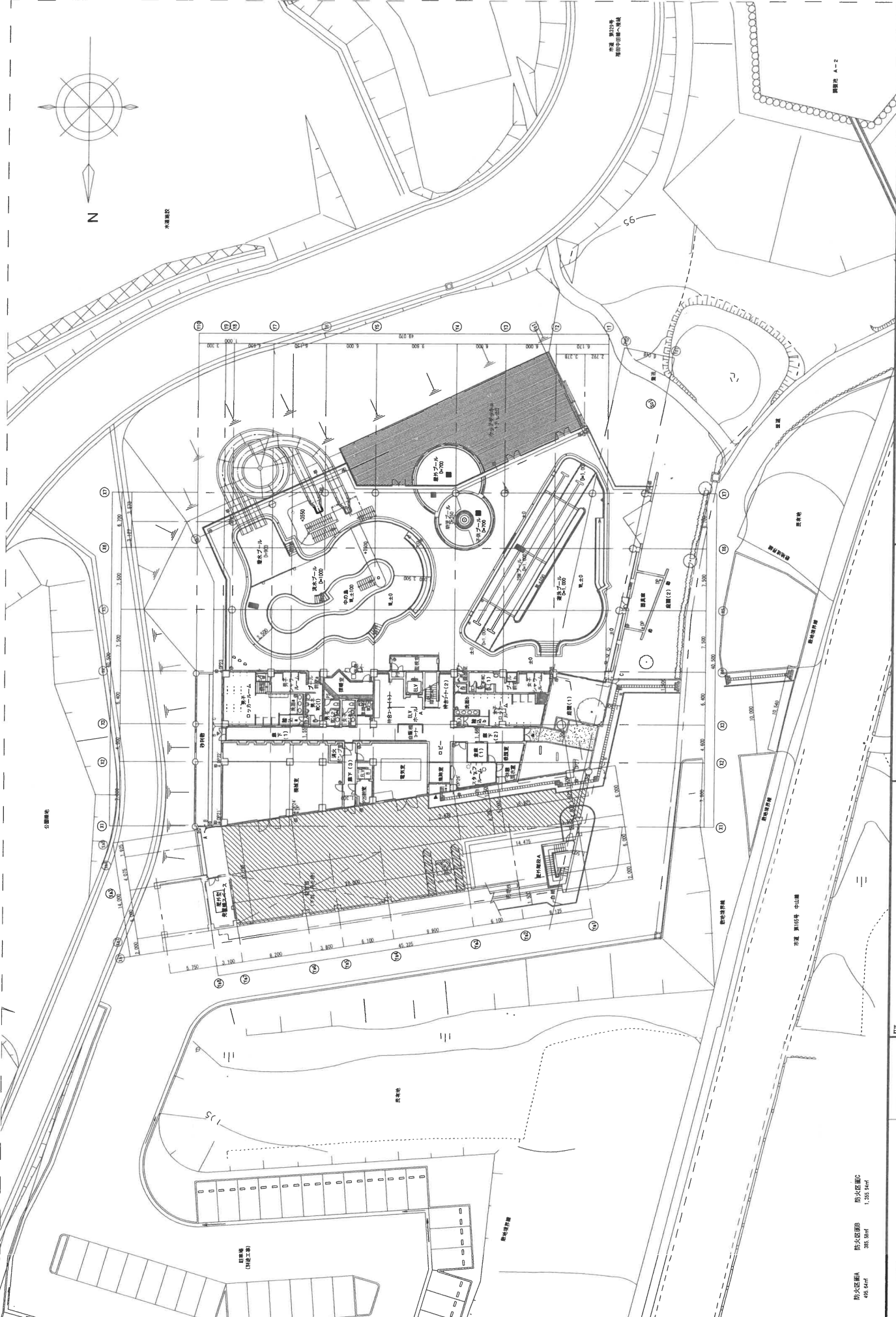
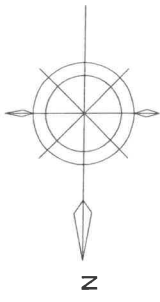
A1:1/200 A3:1/400

変更後

変更前

42

12



1016
 図名 1階平面図
 1/200

建設事務所
 1階平面図
 1/200

株式会社 山下設計
 YAMASHITA SEKKEI INC.
 〒100-0001 東京都千代田区千代田1-1-1

建築士 伊藤 誠
 建築士 山田 誠
 建築士 林 誠
 建築士 野村 誠

防火区画
 46.5㎡
 防火区画
 385.8㎡
 防火区画
 1,355.94㎡

建築士 伊藤 誠
 建築士 山田 誠
 建築士 林 誠
 建築士 野村 誠

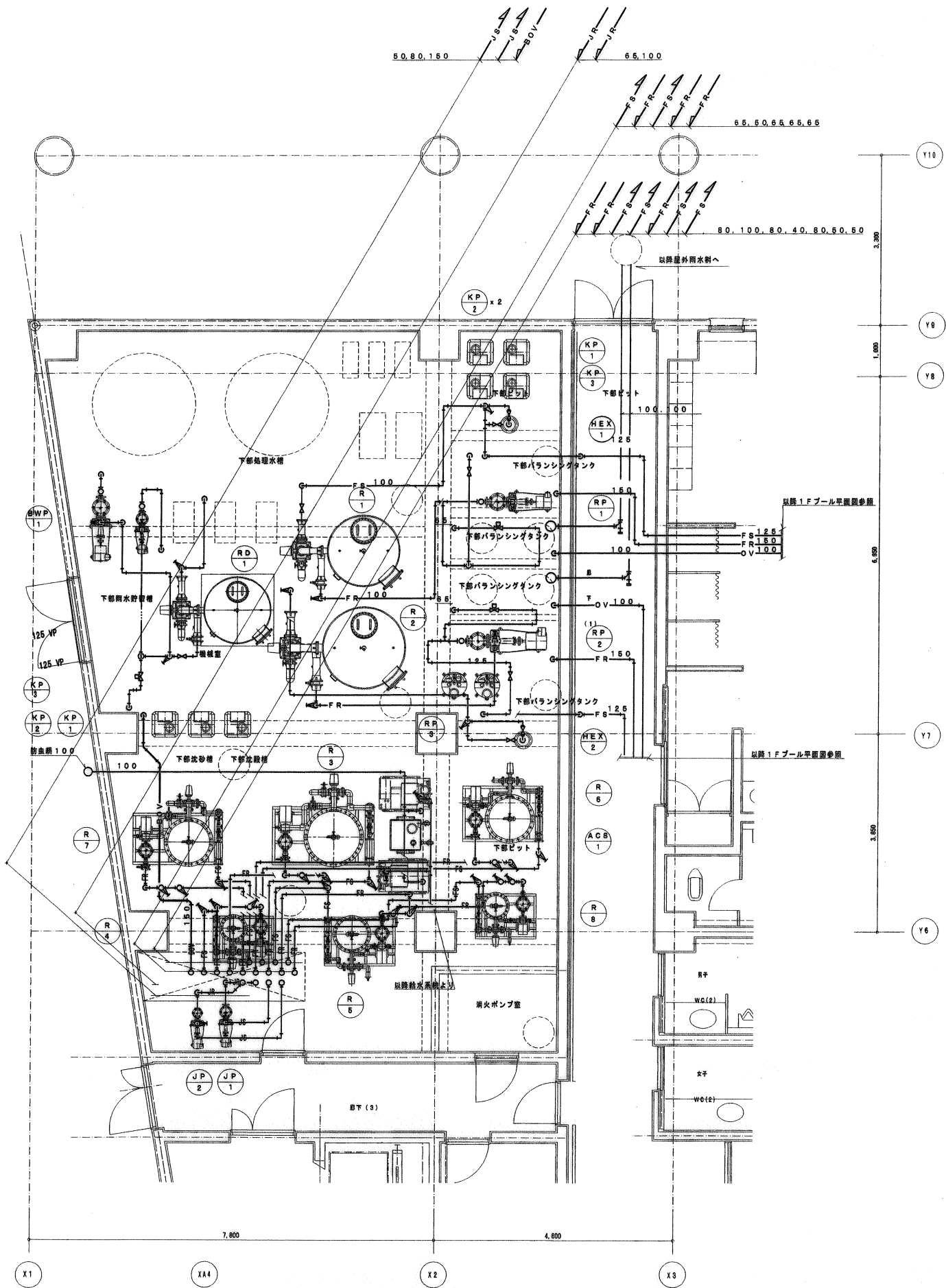
機器番号	名称	設置場所		台数	仕様	動力			備考
		階	室名			φ・V	Kw	起動	
HE-1	プレート式熱交換器	1	機械室	1	暖房・加熱系統 交換熱量: 600.0kW 一次側流量: 430L/min (80℃-60℃) 二次側流量: 860L/min (60℃-50℃)				
HE-2	プレート式熱交換器	1	機械室	1	給湯系統 交換熱量: 660.0kW 一次側流量: 410L/min (80℃-60℃) 二次側流量: 810L/min (65℃-55℃)				
PH-1	温水二次ポンプ	1	機械室	1	高巻きポンプ 100φ×860L/min×15m	3・200	3.7	LS	THW-1のサーモにて起動(針装)
PH-2	温水ポンプ	1	機械室	1	高巻きポンプ インバータ制御 100φ×860L/min×20m	3・200	5.5	LS	遠方起停(針装)
THW-1	貯湯タンク	1	機械室	1	SUS444製 立型 貯湯量: 6,000L 2,000φ 貯湯温度: 60℃				
TE-1	貯湯タンク	1	機械室	1	鋼板製 300L TE-300 架台: 0.5H				
AC-1	コンパクト型空調機	1	男子ロッカールーム	1	プール系統外気給湯用 天井吊形 送風機: 2,500m ³ /h×200Pa (機外) 暖房能力: 40KW (DB50℃) 送水量: 57L/min (60℃-50℃) フィルター、スプリング防振架台	3・200	1.5	LS	遠方起停(針装)
HA-1	エアークレナー	1	機械室	1	外形寸法: 40φ×2,200L 架台: 0.5H				
ACP-1	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	室外機置場	1	ビル用マルチ型室外機 10HP 新冷媒R410A 冷房能力: 28.0KW (JIS条件) 圧縮機 暖房能力: 31.0KW (JIS条件) 送風機 防振ゴム	3・200	7.5	LS	
ACP-1-1	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	自販機コーナー	1	ビル用マルチ型室内機 3.2HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 9.0KW (JIS条件) 暖房能力: 10.0KW (JIS条件) 送風機: 1,740m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.27	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-1-2	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	監視室	1	ビル用マルチ型室内機 1.0HP 壁掛形 冷房能力: 2.8KW (JIS条件) 暖房能力: 3.2KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.02	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-1-3	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	スタッフルーム	1	ビル用マルチ型室内機 2.0HP 4方向カセット形 冷房能力: 5.6KW (JIS条件) 暖房能力: 6.3KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.03	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-1-4	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	候機室	1	ビル用マルチ型室内機 1.0HP 2方向カセット形 冷房能力: 2.8KW (JIS条件) 暖房能力: 3.2KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.02	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-1-5	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	男子ロッカールーム	1	ビル用マルチ型室内機 2.0HP 4方向カセット形 冷房能力: 5.6KW (JIS条件) 暖房能力: 6.3KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.03	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-1-6	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	女子ロッカールーム	1	ビル用マルチ型室内機 2.0HP 4方向カセット形 冷房能力: 5.6KW (JIS条件) 暖房能力: 6.3KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.03	LS	遠方起停(集中リモコン)

機器番号	名称	設置場所		台数	仕様	動力			備考
		階	室名			φ・V	Kw	起動	
ACP-2	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	室外機置場	1	ビル用マルチ型室外機 16HP 新冷媒R410A 冷房能力: 45.0KW (JIS条件) 圧縮機 暖房能力: 50.0KW (JIS条件) 送風機 防振ゴム	3・200	11.0	LS	
ACP-2-1	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	エントランスホール	1	ビル用マルチ型室内機 3.2HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 9.0KW (JIS条件) 暖房能力: 10.0KW (JIS条件) 送風機: 1,740m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.27	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-2	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	資源化物販売コーナー	1	ビル用マルチ型室内機 3.2HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 9.0KW (JIS条件) 暖房能力: 10.0KW (JIS条件) 送風機: 1,740m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.27	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-3	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	候機室	1	ビル用マルチ型室内機 1.6HP 2方向カセット形 冷房能力: 4.5KW (JIS条件) 暖房能力: 5.0KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.02	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-4	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	廊下	1	ビル用マルチ型室内機 1.6HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 4.5KW (JIS条件) 暖房能力: 5.0KW (JIS条件) 送風機: 840m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.1	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-5	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	スタッフルーム	1	ビル用マルチ型室内機 2.5HP 4方向カセット形 冷房能力: 7.1KW (JIS条件) 暖房能力: 8.0KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.03	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-6	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	応接・会議室	1	ビル用マルチ型室内機 2.0HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 5.6KW (JIS条件) 暖房能力: 6.3KW (JIS条件) 送風機: 840m ³ /h×120Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.1	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-2-7	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	下足コーナー	1	ビル用マルチ型室内機 2.0HP 4方向カセット形 冷房能力: 5.6KW (JIS条件) 暖房能力: 6.3KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.03	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-3	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	1	室外機置場	1	ビル用マルチ型室外機 20HP 新冷媒R410A 冷房能力: 66.0KW (JIS条件) 圧縮機 暖房能力: 63.0KW (JIS条件) 送風機 防振ゴム	3・200	15.0	LS	
ACP-3-1	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	通路	3	ビル用マルチ型室内機 5.0HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 14.0KW (JIS条件) 暖房能力: 15.0KW (JIS条件) 送風機: 2,160m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.35	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-3-2	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	通路	1	ビル用マルチ型室内機 1.6HP 天井埋込ダクト形 冷房能力: 4.5KW (JIS条件) 暖房能力: 5.0KW (JIS条件) 送風機: 840m ³ /h×100Pa (機外) リモコンスイッチ付	1・200	0.1	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-3-3	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	サービスカウンター	1	ビル用マルチ型室内機 1.26HP 2方向カセット形 冷房能力: 3.6KW (JIS条件) 暖房能力: 4.0KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.02	LS	遠方起停(集中リモコン)
ACP-3-4	空気熱源ヒートポンプ パッケージ型空調機	2	給湯ブース	1	ビル用マルチ型室内機 1.6HP 2方向カセット形 冷房能力: 4.5KW (JIS条件) 暖房能力: 5.0KW (JIS条件) ロングライフフィルター、リモコンスイッチ、化粧パネル付	1・200	0.02	LS	遠方起停(集中リモコン)

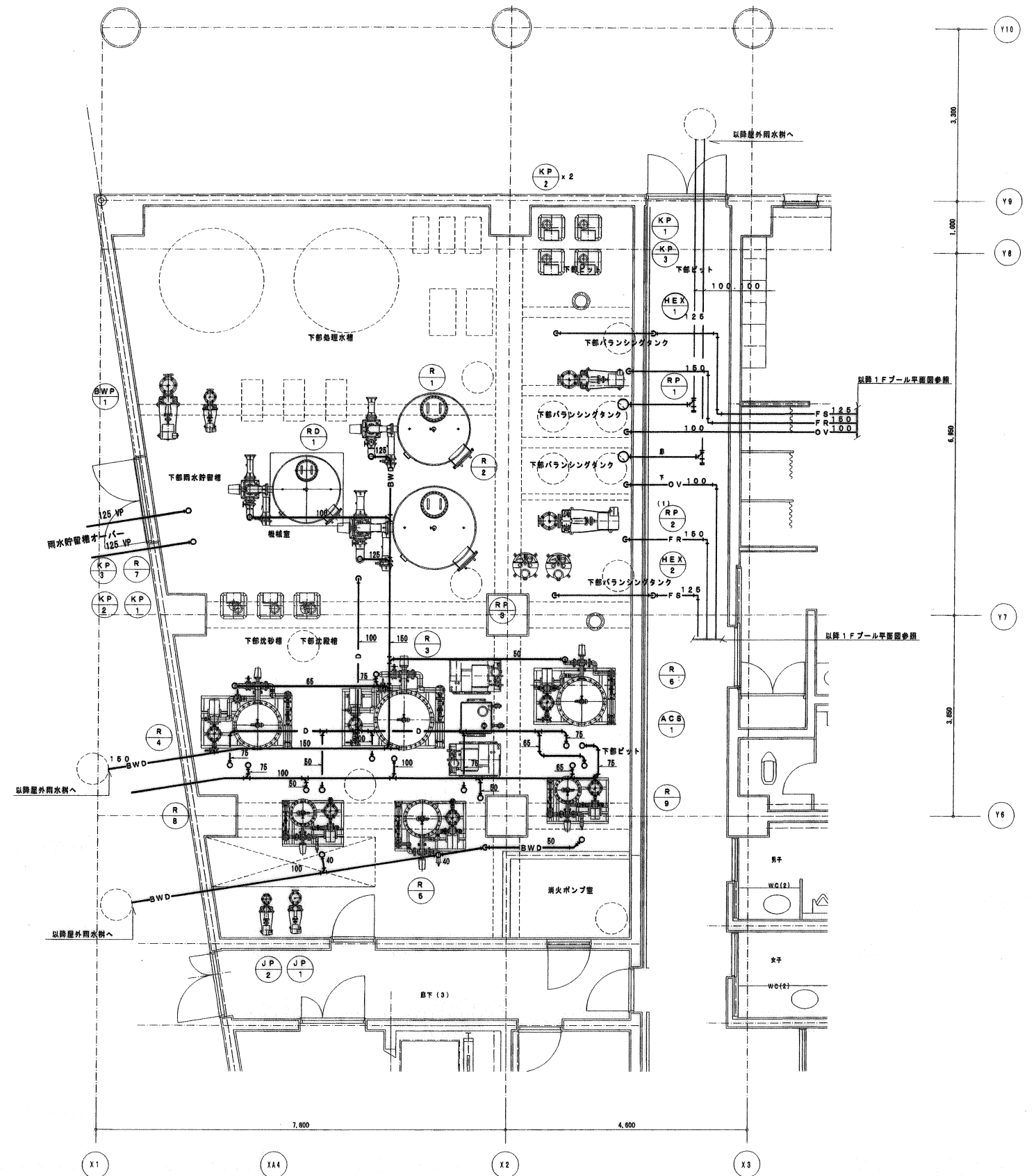
循環濾過設備機器表

記号	機器名 (系統名)	形式	仕様	電気		台数	設置場所	備考
				電源	電気容量			
R-1	自動循環濾過装置 (流水+排水プール系)	全自動形	処理水量: 51 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 1400 ^φ x 1200 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 流量計表。	相-V	KW	1	1F機械室	
R-2	自動循環濾過装置 (子供+25m+遊泳プ-ル系)	全自動形	処理水量: 68 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 1600 ^φ x 1200 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 流量計表。			1	1F機械室	
R-3	自動循環濾過装置 (3F男女露天風呂)	全自動形	処理水量: 30 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 1000 ^φ x 1500 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 65 ^φ x 500 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 25.7 KW (221, 000 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)共。	3Φ-200	3.7	1	1F機械室	
R-4	自動循環濾過装置 (3Fジェットバス浴系)	全自動形	処理水量: 6 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 300 ^φ x 1300 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 32 ^φ x 100 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 22.1 KW (19, 000 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)共。	3Φ-200	0.75	1	1F機械室	
R-5	自動循環濾過装置 (3F寝湯+座湯系)	全自動形	処理水量: 10 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 600 ^φ x 1500 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 40 ^φ x 170 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 44.2 KW (38, 000 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)制御盤共。	3Φ-200	1.5	1	1F機械室	
R-6	自動循環濾過装置 (3F石風呂系)	全自動形	処理水量: 16 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 750 ^φ x 1500 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 50 ^φ x 270 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 59.7 KW (51, 300 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)共。	3Φ-200	1.5	1	1F機械室	
R-7	自動循環濾過装置 3Fこすすの湯 (ラジウム風呂系)	全自動形	処理水量: 22 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 850 ^φ x 1500 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 50 ^φ x 370 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 108 KW (93, 000 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)共。	3Φ-200	1.5	1	1F機械室	
R-8	自動循環濾過装置 3Fさんさんの湯 (ラジウム風呂系)	全自動形	処理水量: 6 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 300 ^φ x 1300 ^H 鋼板製(内面: エポキシコーティング) 管理ポンプ: 32 ^φ x 100 ^L /min x 176 KPa 熱交換器: 22.1 KW (19, 000 Kcal/h) シェル&チューブ 付属品: 集毛器, 自動五方弁, 圧力計, 自動エア-抜き弁, 温度計, 測漏抵抗体, 水位計(5P)共。	3Φ-200	0.75	1	1F機械室	
RP-1	濾過ポンプ (流水+排水プール系)	渦巻式	80 ^φ x 830 ^L /min x 245 KPa 付属品: 集毛器(A.R.L.S製), 仕切弁, 逆止弁, フート弁 x 2ヶ他付属品一式共。	3Φ-200	5.5	1	1F機械室	
RP-2	濾過ポンプ (子供+25m+遊泳プ-ル系)	渦巻式	80 ^φ x 1120 ^L /min x 245 KPa 付属品: 集毛器(A.R.L.S製), 仕切弁, 逆止弁, フート弁 x 2ヶ他付属品一式共。	3Φ-200	11	1	1F機械室	
HEX-1	熱交換器 (流水+排水プール系)	多管式	交換熱量: 112 KW (96, 300 Kcal/h) チューブ式: SUS304製 一次側温水: 160 ^L /min (60℃ - 50℃) 二次側温水: 850 ^L /min (28.1℃ - 30℃) 付属品: 温度計, 温度用電動二方弁他付属品共。			1	1F機械室	
HEX-2	熱交換器 (子供+25m+遊泳プ-ル系)	多管式	交換熱量: 158 KW (135, 900 Kcal/h) チューブ式: SUS304製 一次側温水: 227 ^L /min (60℃ - 50℃) 二次側温水: 1140 ^L /min (28.0℃ - 30℃) 付属品: 温度計, 温度用電動二方弁他付属品共。			1	1F機械室	

記号	機器名 (系統名)	形式	仕様	電気		台数	設置場所	備考
				電源	電気容量			
JP-1	ジェットポンプ (3F寝湯+座湯系)	渦巻式	65 ^φ x 480 ^L /min x 245 KPa 付属品: ジェットノズル 15 A x 16本 (1連式) エア-吸込金物(32 A x 1ヶ), 集毛器, 仕切弁, 逆止弁, 圧力計共。	相-V	3kW	1	1F機械室	
JP-2	ジェットポンプ (3Fジェットバス系)	渦巻式	40 ^φ x 240 ^L /min x 245 KPa 付属品: ジェットノズル 15 A x 8本 (1連式) エア-吸込金物(25 A x 1ヶ), 集毛器, 仕切弁, 逆止弁, 圧力計共。	3Φ-200	2.2	1	1F機械室	
US-1	打たせ湯 (3F打たせ湯系)		付属品: 打たせノズル シングル 2.5 A (SUS-304) 精給水ユニット(25 A x 2.5 A 電動弁, 混合弁, タイマー他付属品), ON-OFF用SW(防漏型)共。	3Φ-200	0.03	2	3 F	
SU-1	浴槽用精給水ユニット (R-3,7系)	25 x 32	出湯量: 100 ^L /min (0.147 Mpa) 付属品: 電動弁, 混合弁, 付属品共。	3Φ-200	0.03	2	3F・PS内	
SU-2	浴槽用精給水ユニット (R-6,8系)	20 x 25	出湯量: 60 ^L /min (0.147 Mpa) 付属品: 電動弁, 混合弁, 付属品共。	3Φ-200	0.03	2	3F・PS内	
SU-3	浴槽用精給水ユニット (R-4,5系)	15 x 20	出湯量: 35 ^L /min (0.147 Mpa) 付属品: 電動弁, 混合弁, 付属品共。	3Φ-200	0.03	2	3F・PS内	
ACS-1	電解次亜塩素酸生成ユニット	電気分解方式	電解次亜塩素酸生成能力: 60L/日 特殊電解促進剤(機械室)消費量: 21.7kg/日 浄化方式: バッチ電気分解方式 残留塩素濃度調整方式: センサーによる自動出力調整 x 9系統 定量バルブポンプ 38cc/min x 0.98Mpa 定量バルブポンプ 65cc/min x 0.69Mpa 定量バルブポンプ 95cc/min x 0.39Mpa 定量バルブポンプ 200cc/min x 0.19Mpa 定量バルブポンプ 240cc/min x 1 Mpa 定量バルブポンプ 480cc/min x 1 Mpa 薬液用貯蔵タンク 容量: 200L 材質: PVC製 付属品: 電解次亜塩素酸生成ユニット, 特殊電解促進剤タンク (PVC製) 給ユニット接続用ブレードホース, 塩ビ用ボールバルブ, 排水用ブレードホース 水素ガス用塩ビ管(100 ^φ Vp), ベンドキャップ(塩ビ用 100 ^φ), 自動減圧用バルブポンプ出力調整, 塩ビ用ストップバルブ, ストレーナー 200L予備タンク他付属品共, 予備用電線 x 1巻納入	3Φ-200	2.8	2	1F機械室	ACS-FB3010S
EB-1	制御盤 自立型		寸法: 2600W x 400D x 2200H 制御盤: 薬注タイマー, 温度調整機能, 高温異常安全装置, 低温異常安全装置, 水位調整機能, 低水位ポンプ停止回路, 運転出力端子, 一括異常警報端子			1	1F機械室	
WL-1	水位計 (かり湯系), (風呂系), (ラジウム系)		3 P, 電極, 電極ホルダー 他付属品共。			5	3F化粧台下部	
<排水設備>								
RD-1	除菌装置 (雨水 浴室排水用)	全自動形	処理水量: 12 m ³ /H 濾材: 急流ろ過砂 本体: 1300 ^φ x 1700 ^H 付属品: 自動五方弁(1.00A), 圧力計, 空気抜き弁, 制御盤他付属品一式共。			1	1F機械室	
RP-3	濾過ポンプ (雨水 浴室排水用)	渦巻式	50 ^φ x 200 ^L /min x 245 KPa 付属品: 集毛器, 仕切弁, 逆止弁, フート弁, 圧力計共。	3Φ-200	2.2	1	1F機械室	
BWP-1	逆流ポンプ (雨水 浴室排水用)	渦巻式	80 ^φ x 770 ^L /min x 274 KPa 付属品: 集毛器, 仕切弁, 逆止弁, フート弁, 圧力計共。	3Φ-200	5.5	1	1F機械室	
KP-1	薬注装置 (RD-1,TF-1系)	(減菌用)	定量バルブポンプ 38cc/min x 0.98Mpa 薬液タンク: ETU-120N (次亜塩素酸ナトリウム)	1Φ-200	0.016	2	1F機械室	
KP-2	薬注装置 (RD-1,R-1,-2系)	(除菌剤)	定量バルブポンプ 38cc/min x 0.98Mpa 薬液タンク: ETU-120N (PAC)	1Φ-200	0.016	3	1F機械室	
KP-3	薬注装置 (RD-1系)	(PH調整剤)	定量バルブポンプ 38cc/min x 0.98Mpa 薬液タンク: ETU-120N (塩酸, 苛性ソーダ)	1Φ-200	0.016	2	1F機械室	
	ラジウム風呂		浴室(1) ラジウム風呂 x 2セット 浴室(2) 岩風呂(1) x 5セット 岩風呂(2) x 6セット			13	3F浴室	



循環ろ過設備機械室平面詳細図 1:50 注記: 1. 給水への温水管(一次側)は、空調工事。



循環ろ過設備機械室ビット配管図1:50

○備品（I種）一覧表

番号	品名	メーカー・規格等	数量	管理No.	整理No.
1	会議用テーブル	コクヨ 会議テーブルKT-620 (KT-PS620F1)	1台	144	002
2	会議用テーブル	コクヨ 会議テーブル KT-620	1台	149	044
3	消火器設置台	エコベース	9台	232	001～009
4	消火器設置台	エコベース	2台	233	1002
5	案内板	コクヨ GB-500	2台	234	1002
6	傘立て	イトーキ VWF-303	1台	234	021
7	傘立て	コクヨ US-30J	1台	234	020
8	片袖デスク	コクヨ SD-SX126L 3段C P1R	4台	234	030～033
9	片袖デスク	コクヨ SD-SX136L 3段C P1R	1台	234	034
10	器械戸棚	コクヨ HP-SG13F1N	1台	234	019
11	コード収納ボックス	コクヨ SDW-SX12 P1R	2台	234	35036
12	コード収納ボックス	コクヨ SDW-SX13 P1R	1台	234	037
13	サインスタンド	コクヨ GB-S4NN	5台	234	003～007
14	シューズボックス	コクヨ SX-K3F1N	1台	234	053
15	収納キャビネット	コクヨ BWN-L3A59, BWN-B1	1台	234	012
16	収納キャビネット	コクヨ BWN-GG59	3台	234	068～070
17	収納キャビネット	コクヨ BWN-H59, BWN-B1	2台	234	71072
18	収納キャビネット	コクヨ BWN-H39F1, BWN-B1F4	3台	234	009～011
19	スモーキングダスト	コクヨ SS-21N	2台	234	26027
20	卓上パンフレットスタンド	コクヨ ZR-PS2	1台	234	051
21	チェア	コクヨ CK-352JNC2	12脚	234	039～050
22	テーブル	コクヨ LTT-134P16	1台	234	016
23	テーブル	コクヨ LT-M317P16	1台	234	017
24	手提げ金庫	コクヨ CB-F2M	1台	234	038
25	テレビ台ハイタイプ	イトーキ VBE-0861DTMX-94	1台	234	064
26	パーテンションスタンド	コクヨ GB-PS201P82R	10台	234	054～063
27	パンフレットスタンド	コクヨ ZR-PS130F1NN	1台	234	052
28	ペーパーハンガー	コクヨ PH-150	1台	234	028
29	ベッド	コクヨ HP-B50F1+HP-BM70	1台	234	018
30	ホワイトボード	コクヨ BB-R634W1W1NN	1台	234	015
31	マガジンラック	コクヨ ZR-151	1台	234	029

○備品（I種）一覧表

番号	品名	メーカー・規格等	数量	管理No.	整理No.
32-1	予定表ホワイトボード	コクヨ FB-S152MW	1台	234	013
32-2	予定表ホワイトボード	コクヨ FB-32-WC	1台	234	014
33	リサイクルボックス	テラモト DS-192-420・430MT	2台	234	65066
34	監視台	エバニュー HB-195	2台	235	7008
35	コースロープ巻取り器	エバニュー HB-081	1台	235	023
36	水中担架	マリンレスキュープロダクト製	1台	235	001
37	滑り台	エバニュー HA-112	1台	235	024
38	トランジスタメガホン	エバニュー KB-117	2個	235	32033
39	ビート板整理棚	エバニュー HB-272	1台	235	009
40	プールクリーナー	エバニュー HB-143	1台	235	011
41	プールフロア	エバニュー HC-035	4台	235	012～015
42	液晶テレビ22型	シャープ LC-22GD6	1台	236	004
43	液晶テレビ32型	シャープ LC-32BD1	2台	236	1002
44	液晶テレビ32型	シャープ LC-32BD2	1台	236	003
45	音響機器	TOA KZ-25	1台	236	018
46	壁掛金具（テレビ用）	シャープ AN-37AG2	1式	236	007
47	フロアスタンド（テレビ脚）	シャープ AN-32FS2	2台	236	5006
48	練習用AED	レールダル AEDトレーナ2	1台	237	014
49	シャワーベンチ	カワムラ シャワーベンチD	3脚	237	005～007
50	プール用車椅子	カワムラ KSC-2	4台	237	001～004
51	二つ折り伸縮担架	ムラナカ アルミパイプ	2台	237	9、10
52	レスキューセット	新鋭工業 140030089	2台	237	11、12
53	座卓	W1200×D800×H340	18台	238	001～018
54	ロッカー	イトーキ 3列1段 3人用	9台	239	031～039
55	ロッカー（プール更衣室）	イトーキ 2列5段 10人用	30台	239	001～030
56	3シーターベンチ（布張）	ヤマギワ S037-0499103	8脚	240	016～023
57	3人掛ベンチ（合皮張）	ヤマギワ RI-NOTOS551	3脚	240	035～037
58	アームチェア（合成樹脂製）	ヤマギワ 939AD180	36脚	240	038～073
59	子供用チェア（座卓用）	アダル JU-800-1CN	10脚	240	076～085
60	子供用チェア（テーブル用）	ヤマギワ 452TT001NA	2脚	240	74、75
61	スツール（合成樹脂製）	ヤマギワ 939AD287	12脚	240	004～015

○備品（I種）一覧表

番号	品名	メーカー・規格等	数量	管理No.	整理No.
62	スツール（布張）	ヤマギワ SO37-0499106	3脚	240	001～003
63	チェア（座面木製）	ヤマギワ 4823101	35脚	240	122～156
64	チェア（木製）	ヤマギワ 914AR65RN	5脚	240	115～119
65	チェア（合成樹脂製）	ヤマギワ 974SD74LM	5脚	240	086～090
66	チェア（布張）	ヤマギワ GIRO33-7077R	7脚	240	157～163
67	チェア（スツール合皮張）	ヤマギワ SCOTTO2E	23脚	240	091～113
68	テーブル（φ750）	ヤマギワ 482A622W	8台	240	170～177
69	テーブル（1800×1200）	ヤマギワ AI166-DXM-1812HBOAK	2台	240	179、180
70	テーブル（1200×750）	ヤマギワ AI184-AR-1275MPL	1台	240	178
71	テーブル（1800×750）	ヤマギワ AI184-AR-1875NGR	1台	240	164
72	テーブル（1800×900）	ヤマギワ AI184-AR-1890MPL	1台	240	165
73	テーブル（600×600）	ヤマギワ SO314-H-5213	1台	240	181、183、185
74	ベンチ（木製）	ヤマギワ 914AR153A/BH	11脚	240	024～034
75	シューズロッカー	アルファ NS-3/6T	1台	241	030
76	シューズロッカー	アルファ NS-6T	29台	241	001～029
77	DVDプレーヤー	SD-270J	1台	250	001
78	つい立（間仕切り）	両面格子 W1500×D280×H900	4台	252	001～004
79	ミニ敷フトン	キンタロー 60×90	3枚	254	001～003
80	座卓	W1200×D800×H340	6台	270	001～006
81	屏風	W（450×4）×H1200	3台	270	007～009
82	パネル	W1800×H1200×30mm厚	1枚	272	004
83	連結式固定支柱	32mm角 キャスター付	2本	272	10、12
84	貴重品ロッカー	3列10段 暗証番号	1台	277	001
85	図書	20冊	1式	281	001～007, 009, 010, 012, 014～016, 018, 021～024, 030, 037
86	図書	15冊	1式	287	001～013, 018, 019
87	サインスタンド	H=1800mm スチール製	1台	314	001
88	サインスタンド	H=1550mm スチール製	1台	315	001
89	音響セット	VOSS	1式	316	001
90	本棚（木製）	2500mm×800mm×310mm	1台	317	001
91	展示用棚（木製）	2400mm×1060mm×500mm	1台	318	001
92	展示用棚（木製）4列×3段	3250mm×2100mm×525m	1台	319	001

○備品（I種）一覧表

番号	品名	メーカー・規格等	数量	管理No.	整理No.
93	防滑性ビニル床マット	タキロン 980mm×5000mm×2.9mm 遮熱赤外線反射タイプ	6枚	320	001～006
94	車椅子	ウチダKR-801N 2-371-2535	1台	342	001
95	AED（除細動器）トレーニングパッド	フクダ電子 ハートスタートトレーニングパッドII	1個	348	001
96	消火器	蓄圧 ABC PEP-10 3kg	9台	351	1. 2. 4. 5. 8. 10. 12. 14. 15
97	DPD 残留塩素 pH 測定器	(株) カズサ エンパテスター (JN960210)	1台	389	001
98	デジタル体重計	大和製衡 DP-7900PW (一体型)	2台	390	001～002
99	水温計	HB-131	1台	391	001
100	ベビーベッド	マスセット 58923	3台	392	001～003
101	AED（自動体外式除細動器）	フクダ電子 ハートスタート FRX+	1個	400	001
102	両替機	フジタカ 両替機 FBE-1500P2	1台	401	001
103	ステンレス製ベンチ	ウチダ2-549-5766W1503*D400*H365mm	2台	402	001
104	壁掛け扇風機	壁掛け扇風機F-GU303	1台	403	001
105	壁掛け扇風機	壁掛け扇風機F-GU303	1台	404	002
106	壁掛け扇風機	壁掛け扇風機F-GU303	1台	405	003
107	壁掛け扇風機	壁掛け扇風機F-GU303	1台	406	004
108	壁掛け扇風機	壁掛け扇風機F-GU303	1台	407	005
109	スタンド扇風機	スタンド扇風機FS-F40L	1台	408	001
110	スタンド扇風機	スタンド扇風機FS-F40L	1台	409	002
111	2槽式洗濯機	2槽式洗濯機6kg (JW60KS01)	1台	410	001
112	2槽式洗濯機	2槽式洗濯機6kg (JW60KS01)	1台	411	002
113	冷水器	西山工業 (株) MF-51P2	1台	414	001
114	冷水器	西山工業 (株) MF-51P2	1台	415	002
115	スポーツタイマー	JG9211 B型アルミスタンド	1台	417	001
116	鍵付き傘立て	山崎産業 アンブラーD	1台	420	001
117	消火器	粉末ABC 10型 蓄圧 3kg	1台	421	1 (16-351-007 (1階障害者トイレ前) 廃棄分の補充)
118	消火器	粉末ABC 10型 蓄圧 3kg	1台	421	2 (16-351-009 (2階トイレ前廊下) 廃棄分の補充)
119	消火器	粉末ABC 10型 蓄圧 3kg	1台	424	1 (16-351-011 (2階廊下) 廃棄分の補充)
120	消火器	粉末ABC 10型 蓄圧 3kg	1台	426	1 (16-351-013 (2階廊下) 廃棄分の補充)

No. 3消火器（1階障害者トイレ前）とNo. 6消火器（プール監視室内）については、現指定管理者の所有